



19, Boulevard du Mont d'Est  
93160 Noisy-le-Grand  
01 83 75 00 00

FRANCE TRAVAIL (EX POLE EMPLOI)  
Immeuble le Pluton\_3 rue Galilée  
93884 Noisy le Grand Cedex

À l'attention de M. Rahmouni Serrai

Affaire N° : PE/25200126

Réf. client : Bon de commande n° 4401236761

**Chargé d'opération :**

Ziad CHAMATA

Email : ziad.chamata@risk-control.fr

**Electricien:**

Jean-Philibert DIONY

Tél : 06 58 63 89 03

Email : jean-philibert.diony@risk-control.fr

## RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 0

Travaux d'aménagement et extension de l'agence TAVERNY

47 rue de Montmorency  
95150 Taverny

### MISSIONS :

L + LE + SEI + HAND

Noisy-le-Grand le 31 mars 2025"

Accréditation n° 3-0959  
Liste des sites et portées disponibles sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



Les seules missions accréditées  
sont les missions L et S

SOMMAIRE

1. Objet du rapport . . . . . 2

2. Renseignements généraux . . . . . 3

3. Liste des documents examinés . . . . . 4

4. Description sommaire de l'opération . . . . . 5

5. Rapport de contrôle technique . . . . . 8

- Mission de type L relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables . . . . . 8
- Mission de type S relative à la sécurité des personnes dans les constructions . . . . . 9
- Mission de type hand relative à l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite . . . . . 10
- Mission de type LE relative à la solidité de l'existant . . . . . 10

6. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus . . . . . 12

7. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive) . . . . . 15

8. Rappels . . . . . 16



## 1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PE/25200126 , associé à la proposition N° PE/25P200199 , que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. . La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



## 2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### AFFAIRE

Travaux d'aménagement et extension de l'agence TAVERNY  
47 rue de Montmorency  
95150 Taverny

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

FRANCE TRAVAIL (EX POLE EMPLOI)  
Immeuble le Pluton\_ 3 rue Galilée  
93884 Noisy le Grand Cedex

### MAÎTRISE D'OEUVRE

PAUL MORSCHL  
55/57 rue de Lagny - 94300 VINCENNES  
06 15 76 95 30  
pmorschl@yahoo.fr

### BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	Hd-Ingenierie
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	Société INGSOLS 9 rue Condorcet 91350 GRIGNY
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	Sans objet
AUTRES BET	Sans objet

### DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	10 Mois
MONTANT DES TRAVAUX	1.05 M €
DÉMARRAGE	Non communiqué
DOSSIER D'ASSURANCE	Domage Ouvrage
OUVRAGE À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL (définition de la police "Dommages - Ouvrage")	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>



### 3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

#### LISTE DES DOCUMENTS

##### Documents reçus le 26/03/2025:

##### Pièces écrites

- LOT 01 CCTP GROS OEUVRE datant du 26/03/2025
- LOT 02 CCTP AMENAGEMENT datant du 26/03/2025
- LOT 03 CCTP SERRURERIE datant du 26/03/2025
- LOT 04 CCTP MENUISERIES MÉTALLIQUES EXTÉRIEURES datant du 26/03/2025
- LOT 05 CCTP PB - CVC FRANCE TRAVAIL - TAVERNY\_CCTP\_DCE\_ datant du 01/2025
- LOT 06 ELEC CF-cf FRANCE TRAVAIL - TAVERNY\_CCTP\_DCE datant du 20/03/2025
- LOT 07 BARDAGE datant du 26/03/2025
- LOT 08 CCTP ETANCHEITE datant du 26/03/2025
- FRANCE TRAVAIL - TAVERNY - DCE - CCTP lot 09\_01-02-25 datant du 26/03/2025
- FRANCE TRAVAIL - TAVERNY - DCE - Estimation MOE\_01-02-25 datant du 01/02/2025

##### Pièces graphiques

- FRANCE TRAVAIL - TAVERNY - DCE - Coupe EP\_01-02-25 IND A
- FRANCE TRAVAIL - TAVERNY - DCE - Coupe voirie\_01-02-25
- FRANCE TRAVAIL - TAVERNY - DCE - Plans\_bordures et revêtements\_01-02-25
- FRANCE TRAVAIL - TAVERNY - DCE - Plans\_démolitions\_01-02-25
- FRANCE TRAVAIL - TAVERNY - DCE - Plans\_existant\_01-02-25
- FRANCE TRAVAIL - TAVERNY - DCE - Plans\_masse\_01-02-25
- FRANCE TRAVAIL - TAVERNY - DCE - Plans\_réseau EP\_01-02-25
- FRANCE TRAVAIL - TAVERNY - DCE - Plans\_superpo\_01-02-25
- DCE-5 PLAN SANITAIRES EXISTANTS
- DCE-6.5 PLAN SALLE DE REUNION
- HD-DCE-COF.01-0-Vue en plan et coupes
- PC1 PLAN DE SITUATION
- PC2.0 PLAN MASSE EXISTANT
- PC4.5 PLAN CLOTURE
- PC6.1 VUE 3D1
- PC6.2 VUE 3D2
- PLAN ELEC
- PLAN CVC
- DCE-3 PLAN DEPOSE
- DCE-0 PLAN FAUX PLAFOND
- DCE-O PLAN EXISTANT DEPOSE
- DCE-O FACADES SUD et OUEST
- DCE-O FACADES EST et NORD
- DCE-O COUPE3.3
- DCE-O COUPE2.2
- DCE-0 COUPE1.1
- DCE- 6.6 coupe 6.6



- DCE- 6.4 COUPE 4.4
- DCE 4 PLAN AMENAGEMENT

## 4. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

### DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Le projet consiste à l'extension et l'aménagement de l'agence de France travail situé à 47,rue de Montmorency 95150 TAVERNY.

Le bâtiment est à RDC, classé en ERP 5ème de type W.

#### L'ensemble comprend :

RDC EXISTANT : Hall d'accueil, Circulations / Dgt, Bureaux, Salles de Réunion, Vestiaire, Espace Sanitaires, Local Technique Info

RDC EXTENSION : Espace de Stockage, Espace GDD, Espace SE, Cafétéria, dégagement

#### Les travaux prévus dans le cadre du projet sont les suivants :

- La création de l'extension située à la façade EST du bâtiment
- L'aménagement à l'intérieur de l'Agence France Travail
- Le réaménagement des espaces verts

#### Démolition et gros œuvre

- Travaux de démolitions
- Créations des fondations superficielles connectées par des longrines pour l'extension
- Travaux de GO (Structure poutres poteaux en béton) pour l'extension
- Aménagement des abords avec création de places de parking
- Ouvrages annexe à l'extension :
  - Création de 2 massifs et longrine pour support de l'abri vélo.
  - Création de fondations pour mise en place de la clôture.
  - À l'intérieur du bloc sanitaire au centre du bâtiment existant, percement de la dalle, rebouchage d'un trou laissé par le passage de l'ancien tuyau des WC.
  - Pose d'une chape fibrée de 4 à 5 cm d'épaisseur destinée à recevoir un carrelage.
  - Réservation pour mise en place d'un cadre de 1,20 m x 2,00 m
- Travaux de rebouchage des ouvertures au RDC ainsi que des travaux d'agrandissement et décalage d'ouverture au RDC.
- PB du RDC en poutrelle hourdis polystyrène vide sanitaire
- PH du RDC en poutrelle hourdis polystyrène

#### Aménagement:

Remplacement dans l'existant

- Cloisons



- Cloisons amovibles
- Doublage isolant

#### Extension

- Plâtrerie
- Doublage : les parements auront un classement en réaction au feu A2, s1-d0.
  - *Dans la partie existante : en reprise sur la façade intérieure Nord*
  - *Dans la partie extension : en périphérie intérieure des façades Nord, Est et Sud.*
- Portes intérieures
- Cloisons
- Cloisons amovibles
- Faux-plafonds
- Carrelage-faïence murale
- Revêtement de sols souples
- Stores intérieurs- vitrophanie
- Pose de film anti-effraction
- Peinture

#### Menuiserie

- Pose de tous les châssis en aluminium en façade.
- Pose des fenêtres et des portes, y compris des vitrages.
- Habillages divers en façade.

#### Façade et couverture :

- Travaux d'étanchéité sur terrasse végétalisée (extension)
- Bardage en bois

#### PLOMBERIE

- L'isolation et la vidange complète des installations en eau dans l'emprise du projet ;
- Le raccordement (alimentations eau froide, eau chaude, évacuations)
- La mise en place des équipements sanitaires ;
- les essais de pression et d'étanchéité ;
- Le rinçage et le remplissage des installations sous pression ;
- La désinfection des réseaux ;
- L'analyse physico-chimique de l'eau ;

#### CHAUFFAGE / CLIMATISATION

- L'isolation et la vidange des installations dans l'emprise du projet ;
- La conservation du piping principal depuis la toiture -terrasse jusqu'au RDC ;
- La dépose et l'évacuation en décharge adaptée des alimentations et matériels non réutilisés ;
- L'adaptation du système VRV 2 tubes de chauffage/climatisation pour la partie existante ;



- La mise en place d'un système multisplit pour l'extension;
- Les mises en route, essais et réglages des installations ;
- Les installations provisoires en fonction du phasage chantier.

## VENTILATION

- L'isolation, la dépose et l'évacuation aux gravats des installations non réutilisées,
- L'adaptation d'une partie de l'installation existante de ventilation hygiénique double flux centralisée de l'ensemble des locaux ;
- Les mises en route, essais et réglages des installations ;
- Les installations provisoires en fonction du phasage chantier.

### Réglementation applicable:

- **Arrêté du 22 juin 1990** modifié portant approbation de dispositions complétant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP type PE, PO, PU, PX).
- **Arrêté du 20 avril 2017** – Accessibilité des ERP lors de leur construction ou aménagement.





## 5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

5.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES		AVIS
<b>5.1.1. OUVRAGES DE RÉSEAUX DIVERS ET DE VOIRIE</b>		
5.1.1.1. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction . . . . .		HM
5.1.1.2. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction . . . . .		HM
<b>5.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS . . . . .</b>		S1
• Fondations profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations semi-profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations superficielles <input checked="" type="checkbox"/>	Semelles filantes ou isolées	
• Dallages <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Radier <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
<b>5.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE</b>		
• Maçonnerie <input checked="" type="checkbox"/>	• Béton armé <input checked="" type="checkbox"/>	
• Métal <input type="checkbox"/>	• Béton précontraint <input type="checkbox"/>	
• Mixte <input type="checkbox"/>	• Bois Traditionnel <input type="checkbox"/>	
• Textile <input type="checkbox"/>	• Bois Lamellé-Collé <input type="checkbox"/>	
5.1.3.1. Éléments porteurs :		
- Béton ou maçonnerie . . . . .		F
- Charpente métallique . . . . .		HM
- Structure métallo-textile . . . . .		HM
- Charpente en bois . . . . .		HM
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois . . . . .		HM
5.1.3.2. Contreventements :		
- Béton ou maçonnerie . . . . .		F
- Charpente métallique . . . . .		HM
- Structure métallo-textile . . . . .		HM
- Charpente en bois . . . . .		HM
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois . . . . .		HM



#### 5.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT

##### 5.1.4.1. Clos

5.1.4.1.a. Menuiseries extérieures . . . . .

S2

5.1.4.1.b. Parties enterrées y compris leur caractère étanche . . . . .

S3

5.1.4.1.c. Façades et pignons . . . . .

F

- |                                     |     |                                     |     |                                     |
|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| • éléments de maçonnerie, béton     | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/>            |
| • façade rideaux                    | OUI | <input type="checkbox"/>            | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • panneaux ou éléments préfabriqués | OUI | <input type="checkbox"/>            | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • bardage ou vêtue                  | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/>            |

##### 5.1.4.2. Couvert

- Toitures . . . . .

F

- |               |     |                                     |     |                          |
|---------------|-----|-------------------------------------|-----|--------------------------|
| • Couvertures | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • Etanchéité  | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

#### 5.1.5. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)

- Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie  
dont la destination est la desserte privative de la construction . . . . .

HM

- Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation . . . . .

S4

- Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature . . . . .

F

- Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert . . . . .

F

- Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination . . .

HM

#### 5.2. MISSION DE TYPE S RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS

AVIS

- Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités . . . . .

S5

- Conception et desserte . . . . .

F

- Isolement par rapport aux tiers . . . . .

F

- Résistance au feu des structures . . . . .

SO

- Couvertures et façades . . . . .

F

- Distribution intérieure . . . . .

F

- Locaux à risques particuliers d'incendie . . . . .

HM

- Conduits et gaines . . . . .

F

- Dégagements . . . . .

S6

- Aménagements intérieurs . . . . .

S7

- Désenfumage . . . . .

SO

- Moyens de secours et alerte . . . . .

S8



- Installations électriques (courants forts) . . . . .	S9
- Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation . . . . .	F
- Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés . . . . .	SO
- Installations de fluides médicaux . . . . .	SO
- Installations de VMC-Gaz . . . . .	SO
- Conduits de fumée . . . . .	SO
- Installations d'ascenseurs et de monte-charges . . . . .	SO
- Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques . . . . .	SO
- Appareils sous pression de gaz et de vapeur . . . . .	SO
- les dispositions de construction concernant la protection contre les rayonnements ionisants	SO
- Les gardes-corps et fenêtres basses . . . . .	SO
- Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides . . . . .	SO
<b>5.3. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BÂTIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE</b>	<b>AVIS</b>
- Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités . . . . .	S10
- Cheminements extérieurs . . . . .	S11
- Stationnement . . . . .	F
- Accès au bâtiment . . . . .	F
- Signalisation, repérage . . . . .	F
- Circulations intérieures (horizontales et verticales) . . . . .	F
- Revêtements (sols, murs et plafonds) . . . . .	F
- Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas . . . . .	HM
- Éclairage . . . . .	F
- Logements (caractéristiques de base, escaliers, pièces de l'unité de vie) . . . . .	HM
- Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement) . . . . .	F
<b>5.4. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DE L'EXISTANT</b>	<b>AVIS</b>
- Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme) . . . . .	F
- Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.) . . . . .	S12
- En l'absence des renseignements précités, constat visuel d'état des lieux <i>Visite effectuée le (non définie) . . . . .</i>	SO

- Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs) . . . . .	S13
--	-----



## 6. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
S1	<p>(Mission L): Ouvrages de fondations</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Il conviendra de nous transmettre le rapport G2Pro pour valider le système de fondation prévu dans le cadre du projet.</li></ul>
S2	<p>(Mission L): Menuiseries extérieures</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Il est précisé dans le CCTP un classement A3E3VA3 pour les menuiseries extérieures. Le classement minimal à prendre en compte devra être A2E4VA2.</li></ul> <p>--&gt; Disposition à rectifier.</p>
S3	<p>(Mission L): Parties enterrées y compris leur caractère étanche</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voi S1</li></ul>
S4	<p>(Mission L): Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voir S1</li></ul>
S5	<p>(Mission S): Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Il conviendra de nous transmettre le retour sur la demande de permis de construire ainsi que la notice de sécurité.</li></ul>
S6	<p>(Mission S): Dégagements</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Il conviendra de nous transmettre le tableau détaillé des effectifs admis dans les différents locaux de l'établissement (public et personnels).</li><li>• Nous attirons votre attention sur le fait que la cafétéria et les vestiaires ne peuvent pas recevoir plus que 19 personnes.</li><li>• La porte installée sur la clôture de l'établissement devra avoir une largeur d'au moins 2 UP.</li></ul>

S7	<p>(Mission S): Aménagements intérieurs</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Il y aura lieu de préciser la réaction au feu des plafonds.</li></ul>
S8	<p>(Mission S): Moyens de secours et alerte</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Il conviendra de préciser le système d'alarme prévu dans le cadre du projet.</li><li>• Les plans de sécurité devront être mis à jour suite aux travaux.</li></ul>
S9	<p>(Mission S): Installations électriques (courants forts)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Il y aura lieu de nous transmettre les schémas des installations électriques ainsi que l'implantation de l'appareillage.</li></ul>
S10	<p>(Mission HAND): Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Il conviendra de nous transmettre le retour des services instructeurs ainsi que la notice d'accessibilité handicapée.</li></ul>
S11	<p>(Mission HAND): Cheminements extérieurs</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Une signalisation adaptée devra être mise en place à l'entrée du terrain de l'opération, à proximité des places de stationnement pour le public, ainsi qu'en chaque point d'un cheminement accessible où un choix d'itinéraire est donné à l'utilisateur.</li><li>• Le revêtement d'un cheminement accessible présente un contraste visuel et tactile par rapport à son environnement permettant sa détection à la canne ou au pied. À défaut, le cheminement comporte sur toute sa longueur un repère continu, tactile pour le guidage à l'aide d'une canne d'aveugle, et visuellement contrasté par rapport à son environnement pour faciliter le guidage des personnes malvoyantes.</li></ul> <p>--&gt; Dispositions à prévoir.</p>
	<p>(Mission LE): Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)</p>



S12	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tous travaux affectant la structure des éléments porteurs existants devra faire l'objet d'un dossier justificatif garantissant leur stabilité. Ce dossier devra inclure notamment les notes de calcul, les plans d'exécution, ainsi que tout document technique pertinent. L'ensemble devra nous être transmis pour validation préalable.</li></ul> <p>Nous vous rappelons que, dans le cadre de notre mission LE « Solidité sur l'existant », en l'absence de renseignements justificatifs et de documents se rapportant aux ouvrages existants, notre mission se basera uniquement sur l'examen visuel de l'état apparent des existants.</p>
S13	<p>(Mission LE): Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• En attente de la réception du rapport G2 PRO afin de vérifier si des dispositions particulières seront exigées par le géotechnicien concernant la mise en œuvre des fondations de l'extension, notamment en lien avec les fondations existantes du bâtiment.</li></ul>



N° : PE/25200126  
Indice : 0

Travaux d'aménagement et extension de l'agence TAVERNY  
47 rue de Montmorency, 95150 Taverny

31/03/2025

## 7. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

### LISTE DES DOCUMENTS

Voir ci-dessus



## 8. RAPPELS

- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
  - Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
  - Les ouvrages de fondation ;
  - Les ouvrages d'ossature ;
  - Les ouvrages de clos et de couvert
- Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.
- Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.
- Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.
- La responsabilité de RISK CONTROL ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.
- Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.
- Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.
- Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.
- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
  - VM : Ventilation mécanique
  - CH : Chauffage
  - EL : Installations électriques
  - PB : Plomberie sanitaire
  - RA : Réseau d'alimentation en eau
  - RE : Réseau d'évacuation



N° : PE/25200126  
Indice : 0

Travaux d'aménagement et extension de l'agence TAVERNY  
47 rue de Montmorency, 95150 Taverny

31/03/2025

Fait à Noisy-le-Grand, le 31 mars 2025

Le chargé d'opération :

Ziad CHAMATA

Le Chef d'agence :

Soumaya MAHJOUB

L'électricien :

Jean-Philibert DIONY